Приложение 3

к приказу

Министерства экономического развития

Республики Карелия

от 23 мая 2023 года N 358

Требования

к оформлению бизнес-плана инвестиционного проекта

Структура бизнес-плана должна содержать:

**1. Титульный лист:**

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) - инвестора.

Фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица, телефон, факс (утверждение бизнес-плана, подпись руководителя, печать).

Дата составления.

**2. Вводная часть или резюме проекта.**

Это характеристика инвестиционного проекта, раскрывающая его цели и доказательства его выгодности.

Здесь указываются сущность проекта, направление инвестиций, сметная стоимость проекта, источники финансирования проекта (собственные, привлеченные, в том числе кредитные, бюджетные), имущество в целях использования в рамках инвестиционного проекта и (или) для обеспечения обязательств в случае необходимости привлечения заемного финансирования инвестиционного проекта (недвижимое и движимое имущество).

**3. Информация о наличии конкуренции, рынках сбыта (спрос на товар, услугу)**

**4. Производственный план.**

Здесь необходимо указать какое оборудование и на каких площадях будет использовано для реализации проекта.

Указанию подлежат взаимосвязи использованных основных средств и объема реализации товаров, услуг.

**5. Организационный план.**

В данном разделе необходимо представить сведения о лице, направившем заявку, об организационно-правовой форме, уставном капитале, финансовом положении, кадровой составляющей организации, привести график реализации проекта и продолжительности основных стадий.

Также необходимо указать на какой стадии, по мнению инвестора, подлежит окончанию сопровождение проекта со стороны акционерного общества "Корпорация развития Республики Карелия" (далее - агентство развития).

**6. Финансовый план.**

Данный раздел является ключевым, по нему планируются затраты на реализацию проекта и определяется его эффективность.

В нем рассматриваются следующие показатели:

объем финансирования и его источники (собственные, привлеченные, в том числе кредитные, бюджетные);

финансовые результаты реализации (отчет о прибылях и убытках) инвестиционного проекта (по годам):

выручка, полученная от продажи продукции, затраты (постоянные и переменные), объем чистой прибыли (убытка);

поступления в бюджет, планируемые при выходе проекта на полную производственную мощность (в разрезе налогов и платежей).

**7. Оценка эффективности проекта:**

В разделе рассматриваются следующие показатели:

рентабельность по годам (до момента выхода на положительную динамику);

срок окупаемости (период времени с начала реализации проекта по бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли и объемом затрат (включая предыдущие периоды) приобретет положительное значение).

Все расчеты должны быть сделаны с учетом затрат на инвестирование.

**8. Оценка рисков.**

В данном разделе должны быть отражены все вероятные риски, влияющие на реализацию инвестиционного проекта и меры по их предотвращению.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Описание риска** | **Вероятность возникновения до наступления срока окупаемости** | **Влияние на проект** | **Мероприятия по предотвращению, минимизации при возникновении** |
| Событие или его отсутствие негативно влияющие на реализацию проекта | Указание возможности наступления риска | Указание информации о влиянии риска на срок реализации или объем затрат в цифровом выражении | Действия, предполагаемые к осуществлению в случае угрозы (или) возникновения риска |

**9. Охрана окружающей среды (при необходимости).**

Указываются способы исключения негативного влияния на окружающую среду (вывоз мусора, сбросы атмосферу, водные объекты, объекты землепользования, мероприятия природоохранного значения и т.п.).